



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

*21.01.2018 № 01-РДБ-1526*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Пискунову М.А.

ул. Октябрьская, д. 17 а, кв. 12,  
пгт Хомутовка, Хомутовский район,  
Курская область, 307540

[ffamax@gmail.com](mailto:ffamax@gmail.com)

**О применении отдельных положений  
земельного законодательства**

На вх. № 1017-ОГ от 23 января 2018 г.

Уважаемый Максим Александрович!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел Ваше обращение относительно разъяснения порядка применения пункта 11 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (далее – Перечень), поступившее на рассмотрение из Аппарата Правительства Российской Федерации письмом от 22 января 2018 г. № П48-5370, и в пределах компетенции сообщает.

Статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) закреплены случаи, в которых использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Анализ таких случаев позволяет выявить определенные признаки, послужившие основанием для подобного использования земельных участков.

Так, объединяющим критерием для случаев, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 39.33 ЗК РФ, является временность использования земельных участков. Случай, указанный в подпункте 5 пункта 1 статьи 39.33 ЗК РФ, обусловлен необходимостью

оказания поддержки традиционного образа жизни отдельных категорий граждан. При этом указанные выше случаи не предполагают создания и размещения объектов недвижимости.

Случаи, предусмотренные подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 ЗК РФ, напротив, предполагают использование земельных участков, связанное с размещением отдельных видов объектов, виды которых в том числе указаны в Перечне. Так, пунктом 11 Перечня к числу таких объектов отнесены линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

В свою очередь, необходимо заметить, что объекты, включенные в Перечень, либо не обладают признаками объектов недвижимости и объектов капитального строительства и в силу своих конструктивных особенностей имеют временное или вспомогательное значение (например, пункты 4, 8, 16 Перечня); либо представляют собой некапитальные сооружения, т.е. объекты, для строительства которых в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получение разрешения на строительство, предназначенные для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (например, пункты 2, 3, 5, 11 Перечня).

Таким образом, объекты, включенные в Перечень, обладают определенными признаками, послужившими основанием для возможности размещения их на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Учитывая изложенное, предусмотренный главой V.6 ЗК РФ порядок использования земельных участков ограничен определенными условиями, пресекающими возможность размещения в указанном порядке объектов капитального строительства.

Учитывая изложенное, Департамент недвижимости отмечает, что используемое по тексту Перечня, в том числе в пункте 11, уточнение «для размещения которых не требуется разрешения на строительство» следует применять по отношению ко всем объектам, в отношении которых в Перечне предусмотрено соответствующее условие.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости

М.В. Бочаров